

ПРИМЕЧАНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
ОАО «МЕБЕЛЬ ИНТЕРЬЕР ЦЕНТР»
за 2025 год

Открытое акционерное общество «Мебель Интерьер Центр» создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Инвестиционным кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах», иными нормативно - правовыми актами Республики Беларусь. Вышестоящая организация Управление делами Президента Республики Беларусь.

ОАО «Мебель Интерьер Центр» создано на основании приказа Минского городского территориального фонда государственного имущества № 222 от 23.12.2003 г. путем преобразования производственного государственного предприятия «Интурист» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества, зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом и решением от 29.01.2004 г. № 108. УНП 100 315 420 находится в промышленной зоне «Шабаны» по адресу г. Минск, пер. Промышленный дом 11.

Общество располагает земельным участком общей площадью 3,2689 га, в том числе: под зданиями и сооружениями 10,6 тыс. кв. метров, под дорогами и площадками 18,2 тыс. кв. метров, под зелеными насаждениями – 5,5 тыс. кв. метров. Общая площадь зданий составляет 10,6 тыс. кв. метров (в том числе места общего пользования 0,6 тыс. кв. метров), из них: непосредственно Общество занимает 3,2 тыс. кв. метров (31%), в аренду сдается 6,6 тыс. кв. метров (63,1). Договоры аренды заключены с 11 арендаторами (под складские и производственные помещения, офисы). Также в аренду сдано 3,1 тыс. кв. метров асфальтированных площадок (стоянки, погрузочно-разгрузочные площадки).

Дочерних организаций у ОАО «Мебель Интерьер Центр» нет. Общество не участвует в качестве учредителей различных форм собственности: ЗАО, ОАО, ООО, ОДО на территории Республики Беларусь и за ее пределами.

Организационная структура ОАО «Мебель Интерьер Центр» представлена на схеме в *Приложении 1*.

Информация об уставном фонде и акциях.

ОАО «Мебель Интерьер Центр» является коммерческой организацией со сформированным Уставным фондом. Общество создано на неопределенный срок.

Уставный фонд Открытого акционерного общества «Мебель Интерьер Центр» составляет 138 147,48 (Сто тридцать восемь тысяч сто сорок семь белорусских рублей сорок восемь копеек).

Уставный фонд ОАО разделен на 383 743 (Триста восемьдесят три тысячи семьсот сорок три) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,36 рубля (Ноль рублей тридцать шесть копеек) каждая. Акции эмитируются в бездокументарной форме и полностью оплачены и количество на конец отчетного периода не менялось.

На основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 17 сентября 2010 года № 320, 382360 акций принадлежащих Республике Беларусь, переданы ОАО «Мебель Интерьер Центр» из Управления Министерства спорта и туризма в управление Управления Делами Президента Республики Беларусь. По состоянию на 31.12.2021 года акционерами Общества являются:

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь - 369 589 акций, или 96, 3116% место нахождения юридического лица: 220005, г. Минск, пер. Краснозвездный, д. 12, идентификационный код выпуска: BY5200138218

Физические лица Республики Беларусь - 14 154 акций, или 3,6884%.

До 2010 года акции ОАО «Мебель Интерьер Центр» находились в управлении Министерства спорта и туризма.

С сентября 2010 года Госкомимущество передало акции предприятия в Управление делами Президента Республики Беларусь.

Наименование эмитента: Мебель Интерьер Центр Открытое акционерное общество

Код эмитента: BY128642

Полное наименование депозитария эмитента: Акция Общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес депозитария эмитента: 220070 Минск, ул. Клумова, 3, оф.2

Информация о связанных сторонах.

Аффилированные лица ОАО «Мебель Интерьер Центр» (далее — Общество) — физические и юридические лица, способные прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие Обществом, а также юридические лица, на принятие решений которыми

Общество оказывает такое влияние.

Общество ведет учет своих аффилированных лиц путем составления и ведения списка аффилированных лиц. Информация, содержащаяся в данном списке, а также выписки из списка аффилированных лиц Общества могут быть предоставлены третьим лицам по их письменному запросу на имя

председателя наблюдательного совета Общества, содержащему обоснование необходимости ознакомления с такой информацией.

Во исполнение требований законодательства в настоящем разделе Общество раскрывает для всеобщего сведения информацию о сделках Общества, в совершении которых имеется заинтересованность:

Членов наблюдательного совета, директора Общества;

Супруга (супруги), родителей, совершеннолетних детей и их супругов, усыновителей, совершеннолетних усыновленных (удочеренных) и их супругов, деда, бабушки, совершеннолетних внуков и их супругов, родных братьев и сестер и родителей супруга (супруги) членов наблюдательного совета, директора Общества.

Аффилированными лицами являлись директор и члены наблюдательного Совета.

Суммы совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций не совершались. Числящихся на конец отчетного периода активов и обязательств, собственного капитала, возникших в связи с совершением этих хозяйственных операций, а также условия осуществления хозяйственных операций не имеется. В отчетном периоде имеет место только начисленная заработная плата директора и вознаграждение членов наблюдательного Совета.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон не имеются.

1. Общая характеристика организации и выполнение доведенных целевых и индикативных прогнозных показателей

1.1. Краткая характеристика текущей, инвестиционной и финансовой деятельности организации

ОАО «Мебель Интерьер Центр» занимается разработкой и изготовлением под заказ элитной мебели (премиум класса) и эксклюзивных интерьеров из массива дерева и шпона, также выполняет заказы по ремонту (восстановлению) и изготовлению мебели предприятий системы Управления делами Президента Республики Беларусь и других государственных учреждений. Осуществляет поставки своей продукции на рынок Российской Федерации.

По республиканскому классификатору основной вид деятельности называется «Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий».

Наряду с профилирующим видом деятельности, Общество имеет доход от следующей деятельности:

оказание услуг по ремонту и перекраске мебели на внутреннем рынке;
оказание услуг по ремонту и перекраске мебели на рынке Российской Федерации;

оказание услуг по хранению товарно-материальных ценностей;
доходы от сдачи имущества в аренду.

1.2. Характеристика производственной деятельности организации с указанием специфики производства, наличие производственных мощностей и их использование, перечень основных поставщиков сырья и материалов, потребителей продукции и другие особенности производства

Деревообрабатывающее производство не серийное, вредное, трудо- и материалоемкое.

ОАО «Мебель Интерьер Центр» выпускает продукцию, не имеющую аналогов в промышленном мебельном производстве и не уступающую зарубежным аналогам. Каждый заказ является индивидуальным, учитывающим пожелания и требования заказчика, что влечет разработку технической документации, дизайна, макета, сложность выполняемых работ, как в процессе производства, так и при установке готовых изделий по месту нахождения объекта.

Заказчиками нашей продукции выступают крупные государственные и коммерческие организации, комплексы и гостиницы, частные заказчики.

На высоком уровне предприятием выполнены работы по изготовлению мебели, в том числе ее реставрации, элементам отделки интерьеров по индивидуальным проектам, на значимых административных объектах Республики Беларусь, а также на значимых объектах Российской Федерации.

На постоянном обслуживании предприятия находятся Дворец Независимости и Дворец Республики в г. Минске, гостевые комплексы и резиденции Главы государства.

Имея постоянный спрос на выпускаемую нами продукцию, главной целью стратегии развития предприятия является получение прибыли. Это возможно за счет улучшений условий труда, модернизации оборудования и привлечения квалифицированного персонала с возможностью организации посменной работы. Намеченные цели планируются к реализации путем привлечения, как собственных средств, так и заемных.

Общая стратегия развития Общества включает в себя следующие цели и направления:

- дальнейшее развитие и расширение объемов имеющегося деревообрабатывающего производства;
- работа по сертификации;
- техническое переоснащение (приобретение нового оборудования);
- рекламная и маркетинговая деятельность;
- ремонт и модернизация производственной базы;

ОАО «Мебель Интерьер Центр» работает на рынке мебели более 30 лет. За это время проведен рейтинг поставщиков. При оценке и выборе

поставщиков учитывались, в первую очередь, качество сырья, ценовые критерии, формы оплаты, приобретение ресурсов у предприятий-изготовителей или импортеров, наличие всех необходимых сертификатов, возможность доставки. Налажено сотрудничество на долгосрочной основе с компаниями, которые проводят контроль качества, предоставляют оптовые скидки и возможность отсрочки платежа.

Основные виды сырья (МДФ, лаки, краски, фурнитура) импортного производства, необходимые для деревообрабатывающего цеха приобретаются у прямых импортеров: ОДО «Тимберленд», ООО «Мир Цвета», ООО «Харита», УП «Гудпекр Трейд», ООО «Лига ЛКМ», ООО «Крона Белораша» и т.д. Поставщиками белорусских пиломатериалов являются ЧУП «Древильпром» и др. Всеми данными поставщиками представлена отсрочка платежей от 10 до 60 банковских дней. Несмотря на это, ведется постоянная работа по привлечению новых поставщиков, предлагающих более выгодные условия, более качественную продукцию.

Главной целью, стоящей перед руководством Общества, является получение прибыли, сохранение производства, трудового коллектива, обеспечение положительной тенденции роста объемов производства.

Взяв курс на сохранение производства и каждого работника, желающего трудиться на своем рабочем месте. Вместе с тем уделяется большое внимание дисциплине и порядку на производстве.

Ключевой задачей для предприятия является своевременное формирование портфеля заказов и результативное участие в тендерах. Для достижения поставленных задач, в индивидуальном порядке осуществляется удовлетворение потребностей в части конструктивных и технических параметров, а также ценовых предпочтений заказчиков.

Проведя комплексный экономический анализ деятельности ОАО «Мебель Интерьер Центр» можно сказать, что в целом предприятие функционирует нормально.

Рассмотренных (одобренных) на комиссии Управления делами по оценке экономической эффективности инвестиционных проектов, в том числе имеющиеся проблемные вопросы, пути их решения и принятые меры, не имеется.

На предприятии отмечается потребность в дополнительных кадрах.

На конец 2025 г на предприятии имелось 8 вакантных ставок, в том числе:

Руководители – 1 единицы (главный бухгалтер);

Специалисты – 2 единицы (начальник производства, инженер-энергетик);

Рабочие – 5 единиц (станочник деревообрабатывающих станков (2), столяр (2), наборщик облицовочных материалов для мебели – (1).

В целях исключения случаев нарушения персоналом трудовой дисциплины на предприятии действует электронная система доступа и видеонаблюдения, которые позволяют контролировать приход и уход работников.

Случаев увольнения работников за совершение прогулов и нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного опьянения в 2025 году не было.

1.3 Выполнение доведенных ключевых прогнозных показателей за отчетный период
Показатели, утвержденные приказом № 17 от 28.01.2025 года (с изм., внесенным приказом № 88 от 12.06.2025)

№ п/п	Наименование показателя	План январь-декабрь 2025 г.	Факт январь-декабрь 2025 г.	Выполнение +, -
1.	Рентабельность продаж, %	8,9	9,4	+
2.	Чистая прибыль, тыс. руб.	117,0	119,0	+
3.	Темп роста экспорта товаров и услуг, %	137,5	115,2	-

Показатели, контролируемые по бизнес-плану развития

№ п/п	Наименование показателя	План январь-декабрь 2025 г.	Факт январь-декабрь 2025 г.	Выполнение +, -
1.	Темп роста объема промышленного производства в сопоставимых ценах, %	137,8	107,2	-
2.	Снижение уровня затрат, %	<1	-3,4	+
3.	Превышение темпа роста производительности труда над темпом роста зарботной платы	>1	0,938	-

По итогам работы за январь – сентябрь 2025 г. ОАО «Мебель Интерьер Центр» обеспечено выполнение 2 из 6 параметров прогноза социально-экономического развития, утвержденных приказом Управляющего делами Президента Республики Беларусь от 28.01.2025 № 17 (с изм., внесенным приказом № 88 от 12.06.2025), а также контролируемых по бизнес-плану развития на 2025 год.

В результате хозяйственной деятельности за 2025 год Общество имеет следующие показатели. Показатели предоставлены для Управление делами Президента Республики Беларусь.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг - 2 050,0 тыс. рублей, за соответствующий период прошлого года – 1 770,0 тыс. рублей., по бизнес-плану – 3 110,0 тыс. рублей.

Выручка на внешний рынок – 1 555,0 тыс. рублей.

Выручка на внутренний рынок – 495,0 тыс. рублей.

Начисленные налоги и сборы из выручки – 86,0 тыс. рублей, за соответствующий период прошлого года – 39,0 тыс. рублей.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг – 1 771,0 тыс. рублей, за соответствующий период прошлого года – 1 614,0 тыс. рублей.

Прибыль, убыток от реализации продукции, товаров, работ, услуг – 193,0 тыс. рублей, за соответствующий период прошлого года – 117,0 тыс. рублей.

Сальдо прочих доходов и расходов по текущей деятельности – 124,0 тыс. рублей, за соответствующий период прошлого года – 430,0 тыс. рублей.

Прибыль, убыток от текущей деятельности – 317,0 тыс. рублей, за соответствующий период прошлого года – 547,0 тыс. рублей.

Прибыль, убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – (141,0) тыс. рублей, за соответствующий период прошлого года – (395,0) тыс. рублей.

Налоги и сборы, исчисляемые из прибыли – 57,0 тыс. рублей, за соответствующий период прошлого года – 41,0 тыс. рублей.

Чистая прибыль, убыток – 119,0 тыс. рублей, за соответствующий период прошлого года – 111,0 тыс. рублей., по бизнес-плану – 117,0 тыс. рублей.

Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг – 10,9 %, за соответствующий период прошлого года – 7,2 %,

Рентабельность продаж – 9,4 %, за соответствующий период прошлого года – 6,6 %, при плане – 8,9 %.

Экспорт товаров и услуг – 1 551,2 тыс. рублей, за соответствующий период прошлого года – 1 461,0 тыс. рублей.

Экспорт товаров и услуг – 499,2 тыс. дол. США, за соответствующий период прошлого года – 443,4 тыс. дол. США.

Экспорт услуг – 11,5 тыс. дол. США.

Объем инвестиций в основной капитал в фактических ценах – 99,0 тыс. рублей., за соответствующий период прошлого года – 71,0 тыс. рублей.

Темп роста промышленного производства в фактических ценах – 113,7 %, по бизнес-плану – 146,2 %.

Темп роста промышленного производства в сопоставимых ценах – 107,2 %, по бизнес-плану – 137,8 %.

Стоимость запасов готовой продукции в фактических ценах – 10,0 тыс. рублей.

Среднемесячная заработная плата - 2 525,3 рубля, за соответствующий период прошлого года – 2 082,9 рубля.

Темп роста среднемесячной заработной платы – 121,2 %.

Среднесписочная численность работников - 36,3 человек, что на 3,7 человека, меньше по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Фонд заработной платы – 1 155,7 тыс. рублей., за соответствующий период прошлого года – 1 040,6 тыс. рублей.

Добавленная стоимость – 1 562,0 тыс. рублей., за соответствующий период прошлого года – 1 514,0 тыс. рублей, темп роста – 103,2 %.

Производительность труда по добавленной стоимости – 43,0 тыс. рублей, за соответствующий период прошлого года – 37,9 тыс. рублей, темп роста – 113,7 %.

Показатель по экономии ресурсов – 0,965 коэффициент, за соответствующий период прошлого года – 0,900 коэффициент.

Соотношение темпов роста производительности труда, рассчитанной по добавленной стоимости – 0,938 коэффициент.

2. Состояние бухгалтерского учета, учетная политика. Характеристика статей баланса

2.1. Состояние бухгалтерского учета

Должность	Численность	Уровень образования		Стаж работы	Степень автоматизации учета, %
		Высшее	Средне-специальное		
Начальник финансово-экономического отдела	1	1	X	Свыше 20	100

Бухгалтерский учет в 2025 году ведется финансово-экономическим отделом, возглавляемой начальником финансово-экономического отдела, по автоматизированной форме с использованием компьютерной программы «Моя Бухгалтерия для 1С:8.3».

Дополнительно финансово-экономический отдел использует в своей работе следующие компьютерные программы: "1С:Зарплата и управление персоналом 8 для Беларуси», клиент-банк, программа для сдачи деклараций в ИМНС, ввод ДПУ, программа формирования ПУ-6, электронный респондент, Стравита, ЭДиН, Портал НБ РБ, РОDPIS.BY, система Налоги РБ.

2.2. Краткая информация об основных положениях учетной политики.

Способы ведения бухгалтерского учета.

В соответствии с учетной политикой ОАО «Мебель Интерьер Центр» к основным средствам относятся активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством учитываемых по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом.

Способы (методы) начисления амортизации не пересматриваются на начало отчетного года.

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям относятся:

- объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь"; Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, а также отдельные виды оборудования и устройств, используемые для управленческих и хозяйственных нужд (калькуляторы, телефонные и факсимильные аппараты, модемы, принтеры, сканеры), срок службы которых более 12 месяцев, относятся к основным средствам, если их стоимость (без НДС) превышает 30 базовых величин на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости.

Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости продукции (работ, услуг) вести «котловым» методом;

Затраты, учтенные на счете 25 «Общепроизводственные затраты», включаются в себестоимость реализованной продукции, работ, услуг и распределяются с этого счета в дебет счета 20 между объектами калькулирования пропорционально общей сумме прямых затрат.

Затраты, связанные с обслуживанием и управлением структурными подразделениями вспомогательных производств, (производство теплоэнергии в собственной котельной) учитывать на счете 23 «Вспомогательные производства» без предварительного накопления на счете 25 «Общепроизводственные затраты».).

Общехозяйственные затраты между видами деятельности распределять пропорционально сумме выручки, полученной по соответствующим операциям.

Учет готовой продукции отражать на счете 43 «Готовая продукция» по фактической производственной себестоимости.

2.3. Характеристика статей баланса

2.3.1. Информация по группам основных средств

Наименование	Первонач. (переоц) стоимость на начало периода	Накопленная амортизация на начало периода	Остаточная стоимость на начало периода	Поступило	Реко-нструкция и моде-рнизация	Пере-оценка	Перевод в инвести-он. недвижим-ость	Начис-ленная амортиз-ация за период	Первонач. (переоц.) стоимость на конец периода	Накопленная амортизация на конец периода	Остаточная стоимость на конец периода
Инструмент	12,1	12,1						0,0	12,7	12,1	0,6
Машины и оборудование	484,1	365,0	119,1	113,7				29,5	549,7	394,6	155,1
Передаточные устройства	256,1	203,5	52,6					3,1	256,1	206,6	49,5
Производственный и хозяйственный инвентарь	99,8	51,6	48,1					10,5	123,8	62,1	61,7
Сооружения	726,6	673,1	53,5					12,4	727,1	685,5	41,7
Транспортные средства	11,2	11,2						0,0	11,2	11,2	0,0
Здания	4 636,6	1 493,2	3 143,4			451,2	1 045,7	175,0	4 065,2	1 295,21	2 770,0
ИТОГО:	6 226,5	2 809,8	3 416,8	113,7	0,0	451,2	1 045,7	230,5	5 745,7	2 667,1	3 078,6

Сведения об отдельных видах ОС на 31.12.2025
тыс. рублей

Наименование показателя	Сумма
Остаточная стоимость ОС, переданных в залог	0,0
Остаточная стоимость временно не используемых ОС	0,0
Первоначальная (переоцененная) стоимость полностью амортизированных ОС в эксплуатации	23,3

Диапазон сроков полезного использования устанавливается в соответствии с нормативными актами (в частности, Постановлением Минэкономики, Минфина и Минстройархитектуры РБ № 37/18/6) границы сроков полезного использования для разных групп имущества.

ОАО «Мебель Интерьер Центр», согласно приказу 17 от 28.01.2025 года обеспечило на 2025 год выполнения реализации мероприятий по модернизации в полном объеме.

Общая стоимость реализации мероприятий составило 74,2 тыс. рублей при плане 66,0 тыс. рублей. Источник финансирования – собственные средства.

На территории предприятия в отчетном периоде установлена система видеонаблюдения, которая позволяет осуществлять визуальный контроль за обстановкой на территории в реальном времени, производи запись на видеорегистратор, что позволяет документировать события и в результате возникновения внештатных ситуаций (споры с арендаторами, хищения с территории предприятия и др.) решает их в кратчайшие сроки.

Также закуплена компьютерная техника (2-ПК). Замена данной позволяет работать с современным программным обеспечением.

Приобретено оборудования и инструмент (шуруповёрты – 5 шт., шпилечный пистолет – 4 шт, пила торцовочная - 2 шт, фрезер ручной – 3 шт, прочий инструмент и оборудование такие как рулетки, сверла, фрезы для деревообрабатывающего производства, что позволяет поддерживать качество выпускаемой продукции, а также увеличения производительности труда.

Приобретен второй котел который представляет собой эффективное оборудование, позволяющее организовать отопление без постоянного участия оператора, что позволяет снизить затраты исключив ночные смены.

Приобретение лицензий на программное обеспечение для защиты информации исключая заражение операционной системы, файлов, программного обеспечения вирусами, а также нежелательными (считающихся вредоносными) программами, восстановления заражённых (модифицированных) такими программами файлов, профилактики на предприятии установлена антивирусная программа.

Актуализация имеющегося программного обеспечения позволяет поддерживать в актуальном состоянии такие системы как справочно-информационная система Plex, продление предоставления хостинга сайта и актуализации официального сайта предприятия (mebel-mic.by), продвижение сайта в сети интернет.

В отчетном периоде были выполнены мероприятия направленные на обновление производственных мощностей, оптимизацию имеющихся систем в части цифровизации и увеличение производительности труда.

На 1 января 2026 г. проведена переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств. Переоценка прочих основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудование к установке не проводилась.

2.3.2. Информация по инвестиционной недвижимости.

Данные объекты согласно приказа от 03.01.2025 г. N 15-од переведены с операционной в инвестиционную недвижимость:

Наименование	Первоначальная стоимость переведена с операционной недвижимости	Переоценка	Амортизация за период	Остаточная стоимость на конец периода
Здание гаража с закрытой стоянкой S=2430м2,	923,5	135,5	383,9	675,0
Здание КПП, 4,2м2,	1,3	0,0	0,7	0,6
Здание склада S=960 м2.	121,0	0,0	51,2	69,8
Итого:	1 045,8	135,5	435,9	745,4

2.3.3. Информация по запасам.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы. Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте переносится на счета учета затрат на производство и расходов на реализацию в следующем порядке:

стоимость специальной одежды, специальной обуви погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования, предусмотренных в типовых отраслевых нормах бесплатной выдачи спецодежды. Начисление амортизации начинается в месяце, следующем за месяцем выдачи спецодежды и (или) специальной обуви работнику;

в размере 100% стоимости при выбытии иных, не указанных выше предметов из эксплуатации вследствие нормального износа или утраты ими своего производственного значения.

Первичным учетным документом для списания материалов является акт на списание материалов.

За отчетный период способы оценки запасов не изменялись. Резервы под снижение стоимости запасов не создавались. Передача в залог запасов в отчетном периоде не производилась.

Фактическая себестоимость запасов:

(руб.)

Счет учета	Наименование статьи	На 31.12.2024	На 31.12.2025
10	Материалы	684 891,44	675 212,88
10.1	Сырье и материалы	404 288,07	364 106,25
10.2	Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия	122 195,93	111 695,56
10.3	Топливо	10 172,18	11 055,90
10.4	Тара и тарные материалы	142,14	
10.5	Запасные части	16 920,48	9 956,42
10.6	Прочие материалы	13 804,06	51 352,67
10.7	Материалы, переданные в переработку на сторону	2 377,75	
10.9	Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты	111 592,41	116 046,05
10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе	1 931,17	5 763,72
10.11	Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	1 023,53	4 792,59
10.14	Выставочные образцы	443,72	443,72
20.1	Незавершенное производство:		230 910,62
	по договорам с контрагентом РФ		
41	Товары	17 999,84	9 668,34
43	Готовая продукция	10 128,01	2 007,43

ИТОГО	713 019,29	917 799,27
-------	------------	------------

2.3.4. Информация по долгосрочным активам и выбывающей группе, признанных предназначенными для реализации.

ОАО «Мебель Интерьер Центр» не имеет долгосрочных активов и выбывающей группы, признанных предназначенными для реализации на конец предыдущего года и отчетного периода.

2.3.5. Информация о дебиторской задолженности.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 01.01.2026 составляет 390,0 тыс. рублей. Просроченной задолженности не имеется.

Резервы по сомнительным долгам по состоянию на 01.01.2026 г. в бухгалтерском учете не создавались в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительным долгом.

2.3.6. Информация по финансовым вложениям.

Финансовые вложения в ценные бумаги других организаций не производились.

Займы другим организациям на срок до 12 месяцев и на срок более 12 месяцев не предоставлялись.

Вклады в общее имущество простого товарищества на основании договоров о совместной деятельности не осуществлялись.

Резервы под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавались.

2.3.7. Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в отчетном периоде не возникали.

2.3.8. Информация о предоставлении поддержки.

Из инвестиционного фонда Госстандарт Республики Беларусь денежные средства не выделялись.

2.3.9. Информация о порядке проведения годовой инвентаризации.

Согласно приказа от 26.11.2024 года № 154 «О проведении инвентаризации активов и обязательств» в ОАО «Мебель Интерьер Центр» перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств по состоянию на 31.12.2024 года с

учетом требований, изложенных в Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 №180. В результате инвентаризации недостач и излишков активов не установлено.

2.3.10. Информация по обязательствам.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 01.01.2026 составляет 642,0 тыс. рублей, в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям составляет 422,0 тыс. рублей, по авансам полученным составляет 270,0 тыс. рублей, по налогам и сборам составляет 52,0 тыс. рублей, по социальному страхованию и обеспечению составляет 17,0 тыс. рублей, по оплате труда составляет 59,0 тыс. рублей.

Просроченной задолженности не имеется. Размер по отдельным ее видам и по Обществу в целом зависит от периодичности выплат начисленных средств. Периодичность этих выплат как правило регулируется нормативно - правовыми актами, условиями контрактов с хозяйственными партнерами и лишь незначительная их часть - внутренними нормативами предприятия.

В отчетном периоде ОАО «Мебель Интерьер Центр» не получало и не погашало долгосрочных и краткосрочных кредитов, займов и процентов по ним.

Недоимки по платежам в бюджет Общество не имеет.

Долгосрочные кредиты и займы в отчетном периоде ОАО «Мебель Интерьер Центр» не предоставлялись. Сумм непогашенных обязательств по приобретению основных средств на конец отчетного периода нет.

По кредитам, займам, в том числе полученным от предприятий системы Управления делами, кредиторской задолженности, в том числе за топливно-энергетические ресурсы, по налогам и сборам, заработной плате, отчислениям в ФСЗН и обязательному страхованию, в течение отчетного квартала на 1-е число каждого месяца – не имеется.

2.3.11. Информация по доходам и расходам.

Состав и суммы прочих доходов и расходов по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности за отчетный период представлены в таблице.

тыс. руб

Наименование показателей	январь - декабрь 2025 г., тыс. рублей		период, январь - декабрь 2024 г., тыс. рублей	
	доход	расход	доход	расход
2	3	4	5	6
Доходы и расходы, связанные с реализацией и прочим выбытием запасов (за исключением продукции, товаров), денежных средств			16,0	16,0
Суммы излишков запасов, денежных средств, выявленных в результате инвентаризации				
Стоимость активов, полученных и переданных безвозмездно – всего (3.1+3.2+3.3)				
стоимость запасов полученных и переданных безвозмездно (расшифровать)				
денежных средств полученных и переданных безвозмездно				
выполненных работ, оказанных услуг полученных и переданных безвозмездно (расшифровать)				
Доходы, связанные с государственной поддержкой – всего (4.1+4.2+4.3)		X		X
в том числе:- направленные на приобретение запасов (расшифровать)		X		X
на оплату выполненных работ, оказанных услуг		X		X
направленные на финансирование текущих расходов (расшифровать)		X		X
Доходы и расходы от уступки права требования				
Суммы недостач, потерь от порчи запасов, денежных средств				
Суммы создаваемых резервов под снижение стоимости запасов и восстанавливаемые суммы этих резервов				
Суммы создаваемых резервов под обесценение краткосрочных финансовых вложений и восстанавливаемые суммы этих резервов				
Штрафы, пени по платежам в бюджет, по расчетам по социальному страхованию и обеспечению	X		X	
Штрафы, пени, неустойки, предъявленные и признанные за нарушение условий договоров, уплаченные или признанные к уплате				
Расходы, связанные с рассмотрением дел в судах	X		X	
Прибыль (убыток) прошлых лет по текущей деятельности, выявленная в отчетном периоде				

Расходы на выплаты стимулирующего, компенсирующего и социального характера - всего (13.1+13.2+13.3+13.4+13.5+13.6+13.7+13.8+13.9+13.10+13.11+13.12+13.13)		55,0		
в том числе: -материальная помощь работникам организации			16,0	16,0
С Днем защитника Отечества 23 февраля		4,0		
С Днем женщин 8 марта		1,0		
С тяжелым материальным положением		3,0		
В связи с юбилеем		1,0		
В связи со смертью близких родственников		2,0		
К Новому году		16,0		
К юбилею организации		16,0		
Ко Дню матери		1,0		
Ко Дню Строителя		5,0		
На овощи		5,0		
С выходом на пенсию		1,0		
Другие доходы и расходы по текущей деятельности (расшифровать) (14.1+14.2+14.3)	2614,0	2435,0	2076,0	2080,0
Аренда помещений операционная, инвестиционная	452,0	223,0		
Добровольная продажа валюты	1518,0	1523,0	1500,0	1471,0
Подарки, цветы, сертификаты		8,0		
Амортизация ОС		8,0		8,0
Отчисления в ФСЗН и белгосстрах, фонд по оперативной аренде		24,0	60,0	
Возмещение налога на землю и недвижимость по местам общего пользования, возмещение расходов по Парковке, возмещение эксплуатационных расходов	106,0	70,0		36,0
Приобретение вода, кофе, чай и т.д		8,0		
Продажа материалов				1,0
Выплаты стимулирующего, компенсирующего и социального характера				32,0
Списанная исковая давность				2,0
Благоустройства 2025		10,0		
Возмещение расходов по потреблению субабонентом энергии	538,0	538,0	516,0	516,0
Доплата за выполнение профсоюзных функций		3,0		3,0
Компенсация расходов на проезд, такси		0,5		4,0

Культурно-массовые мероприятия		19,0		5,0
Прочее		1,0		2,0
Итого (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	2614,0	2490,0	2076,0	2080,0

2.3.12 Показатели оценки степени риска наступления банкротства:

Показатель	Значение показателя	
	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,18	0,12
Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,00
Степень вероятности банкротства	низкая	низкая

В соответствии с постановлением Минэкономики и Минфина от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства» и Приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 14.10.2021 № 351 «Об утверждении Методических рекомендаций» проведена комплексная системная оценка финансового состояния.

Выводы: при анализе платежеспособности ОАО «Мебель Интерьер Центр» по состоянию на 31.12.2025г. установлено следующее:

Значения всех коэффициентов по сравнению с предыдущим годом улучшились.

В целом, организация показывает улучшение финансового состояния и снижение риска банкротства, однако требуется внимательное наблюдение за некоторыми показателями, чтобы поддерживать стабильное финансовое положение.

2.3.13 Чистые активы.

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35 (далее - Инструкция № 35), по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 530,0 тыс. руб., что больше размера уставного фонда организации.

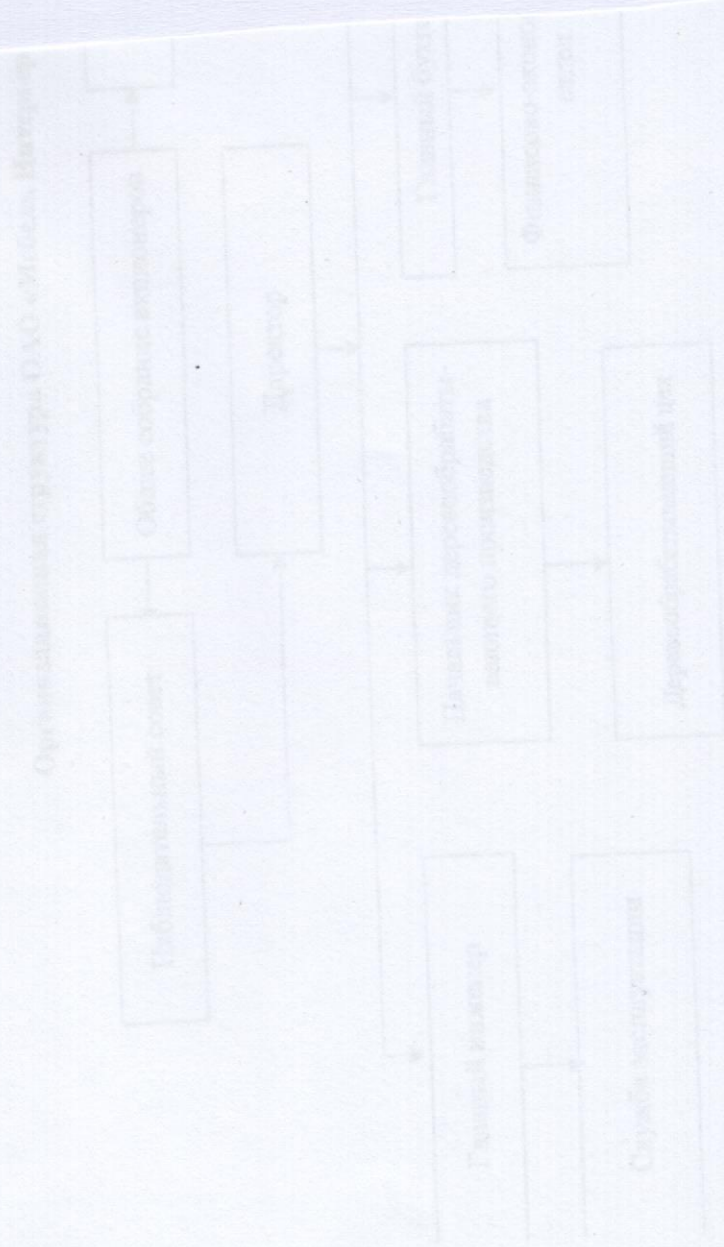
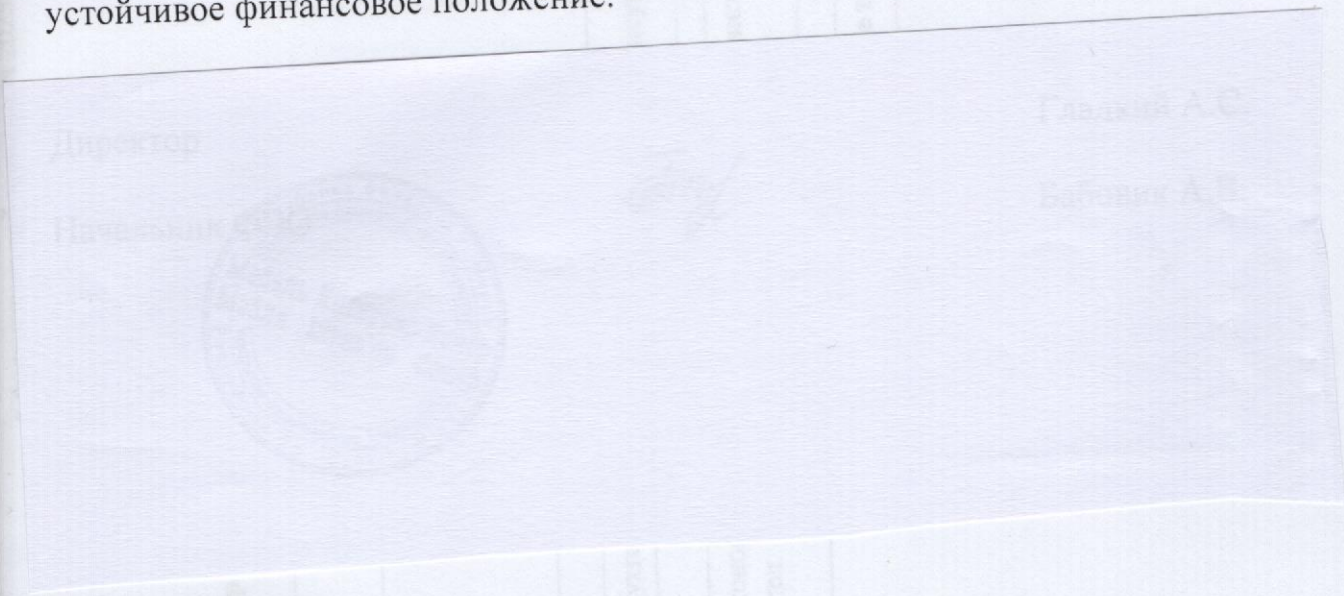
2.3.14 Прочая информация.

Событий произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов и обязательств не имелось.

Условных активов и условных обязательств на конец отчетного периода не выявлено.

Профессиональное суждение в соответствии с законодательством не применялось.

Общество планирует продолжать свою деятельность и поддерживать устойчивое финансовое положение.



Организационная структура ОАО «Мебель Ингерьер Центр»

