

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "Мебель Интерьер Центр"
Учетный номер плательщика	100315420
Вид экономической деятельности	31010 Производство мебели для офисов и предприятий торговли
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Орган управления	Управление делами Президента Республики Беларусь
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220075, г. Минск, пер. Промышленный, дом 11

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 417	3 101
Нематериальные активы	120	20	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	33
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 437	3 134
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	713	490
в том числе:			
материалы	211	685	462
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	28	28
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	9	4
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	860	297
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	64	60
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 652	855
		5 089	3 989

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	138	138
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	3 536	3 170
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	502	433
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 176	3 741
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	913	248
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	199	140
по авансам полученным	632	547	-
по налогам и сборам	633	47	16
по социальному страхованию и обеспечению	634	20	12
по оплате труда	635	51	37
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	34	27
прочим кредиторам	638	15	16
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	913	248
БАЛАНС	700	5 089	3 989

Руководитель

доб. 1 от 03.01.25
(подпись)

А.С.Гладкий

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

А.В.Бабовик

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "Мебель Интерьер Центр"		
Учетный номер плательщика	100 315 420		
Вид экономической деятельности	31010 Производство мебели для офисов и предприятий торговли		
Организационно-правовая форма	Акционерное общество		
Орган управления	Управление делами Президента Республики Беларусь		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220075, г. Минск, пер. Промышленный, дом 11		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 445	2 199
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 458)	(1 309)
Валовая прибыль	030	987	890
Управленческие расходы	040	(808)	(746)
Расходы на реализацию	050	(5)	(12)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	174	132
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 076	722
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 080)	(717)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	170	137
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	19	5
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	18	5
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(37)	(9)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(36)	(9)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	-

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

А.С.Гладкий

(инициалы, фамилия)

А.В.Бабовик

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "Мебель Интерьер Центр"
Учетный номер плательщика	100315420
Вид экономической деятельности	31010 Производство мебели для офисов и предприятий торговли
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Орган управления	Управление делами Президента Республики Беларусь
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220075, г. Минск, пер. Промышленный, дом 11

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	138	-	-	-	2 573	442	-	3 153
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	138	-	-	-	2 573	442	-	3 153
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	449	448	-	897
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	449	-	-	449
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	448	-	448
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(148)	457	-	309
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(148)	-	-	(148)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	157	-	157

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	138	-	-	-	3 170	433	-	3 741
Остаток на 31.12.2023 г.	110	138	-	-	-	3 170	433	-	3 741
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	138	-	-	-	3 170	433	-	3 741
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	366	111	-	477
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	111	-	111
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	366	-	-	366
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(42)	-	(42)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(31)	-	(31)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	138	-	-	-	3 536	502	-	4 176

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

А.С.Гладкий

(инициалы, фамилия)

А.В.Бабовик

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "Мебель Интерьер Центр"
Учетный номер плательщика	100315420
Вид экономической деятельности	31010 Производство мебели для офисов и предприятий торговли
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Орган управления	Управление делами Президента Республики Беларусь
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220075, г. Минск, пер. Промышленный, дом 11

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	4 616	3 739
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 051	3 039
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 565	700
Направлено денежных средств – всего	030	(4 586)	(3 667)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 300)	(1 436)
на оплату труда	032	(1 039)	(826)
на уплату налогов и сборов	033	(374)	(310)
на прочие выплаты	034	(873)	(1 095)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	30	72
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(26)	(14)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(24)	(9)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2)	(5)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(26)	(14)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	4	58
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	60	2
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	64	60
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



А.С.Гладкий

(инициалы, фамилия)

А.В.Бабовик

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ к бухгалтерской отчетности ОАО «МЕБЕЛЬ ИНТЕРЬЕР ЦЕНТР» за январь-декабрь 2024 года

Открытое акционерное общество «Мебель Интерьер Центр» создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Инвестиционным кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах», иными нормативно - правовыми актами Республики Беларусь. Вышестоящая организация Управление делами Президента Республики Беларусь.

ОАО «Мебель Интерьер Центр» создано на основании приказа Минского городского территориального фонда государственного имущества № 222 от 23.12.2003 г. путем преобразования производственного государственного предприятия «Интурист» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества, зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом и решением от 29.01.2004 г. № 108. УНП 100 315 420 находится в промышленной зоне «Шабаны» по адресу г. Минск, пер. Промышленный дом 11. В собственности предприятия находится 11 зданий общей площадью 10 600 кв. м., проезды и площадки, общей площадью 18 348 кв. м., сети тепло-и-водоснабжения, электроснабжения и наружного освещения, размещенные на земельных участках размером 3,2689 га

С целью использования пустующих площадей и поддержания здания в пригородном состоянии свободные площади сдаются арендаторам. Общая площадь сдаваемых помещений около 4300 м². Количество арендаторов – 11.

Дочерних организаций у ОАО «Мебель Интерьер Центр» нет. Общество не участвует в качестве учредителей различных форм собственности: ЗАО, ОАО, ООО, ОДО на территории Республики Беларусь и за ее пределами.

Организационная структура ОАО «Мебель Интерьер Центр» представлена на схеме в *Приложении 1*.

Информация об уставном фонде и акциях предприятия

ОАО «Мебель Интерьер Центр» является коммерческой организацией со сформированным Уставным фондом. Общество создано на неопределенный срок.

Уставный фонд Открытого акционерного общества «Мебель Интерьер Центр» составляет 138 147,48 (Сто тридцать восемь тысяч сто сорок семь белорусских рублей сорок восемь копеек).

Уставный фонд ОАО разделен на 383 743 (Триста восемьдесят три тысячи семьсот сорок три) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,36 рубля (Ноль рублей тридцать шесть копеек) каждая. Акции эмитируются в бездокументарной форме.

На основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 17 сентября 2010 года № 320, 382360 акций принадлежащих Республике Беларусь, переданы ОАО «Мебель Интерьер Центр» из Управления Министерства спорта и туризма в управление Управления Делами Президента Республики Беларусь. По состоянию на 31.12.2021 года акционерами Общества являются:

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь - 369 589 акций, или 96,3116%

Физические лица Республики Беларусь - 14 154 акций, или 3,6884%.

До 2010 года акции ОАО «Мебель Интерьер Центр» находились в управлении Министерства спорта и туризма. С сентября 2010 года Госкомимущество передало акции предприятия в Управления делами Президента Республики Беларусь.

Аффилированные лица

Аффилированные лица ОАО «Мебель Интерьер Центр» (далее — Общество) — физические и юридические лица, способные прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие Обществом, а также юридические лица, на принятие решений которыми общество оказывает такое влияние.

Общество ведет учет своих аффилированных лиц путем составления и ведения списка аффилированных лиц. Информация, содержащаяся в данном списке, а также выписки из списка аффилированных лиц Общества могут быть предоставлены третьим лицам по их письменному запросу на имя председателя наблюдательного совета Общества, содержащему обоснование необходимости ознакомления с такой информацией.

Во исполнение требований законодательства в настоящем разделе Общество раскрывает для всеобщего сведения информацию о сделках Общества, в совершении которых имеется заинтересованность:

Членов наблюдательного совета, директора Общества;

Супруга (супруги), родителей, совершеннолетних детей и их супругов, усыновителей, совершеннолетних усыновленных (удочеренных) и их супругов, деда, бабушки, совершеннолетних внуков и их супругов, родных братьев и сестер и родителей супруга (супруги) членов наблюдательного совета, директора Общества.

Сделки с участием аффилированных лиц в отчетном периоде не совершались.

1. Общая характеристика организации и выполнение доведенных целевых и индикативных прогнозных показателей

1.1. Краткая характеристика текущей, инвестиционной и финансовой деятельности организации

Основной вид деятельности ОАО «Мебель Интерьер Центр» - производство мебели и столярных изделий, дверных блоков, интерьеров помещений, художественных изделий с разработкой дизайна, конструкторской документации и проектных решений.

Наряду с профилирующим видом деятельности, организация имеет доход от следующей деятельности:

оказание услуг по сдаче в аренду зданий и сооружений;

оказание услуг по хранению товарно-материальных ценностей;

1.2. Характеристика производственной деятельности организации с указанием специфики производства, наличие производственных мощностей и их использование, перечень основных поставщиков сырья и материалов, потребителей продукции и другие особенности производства

Деревообрабатывающее производство не серийное, вредное, трудо- и материалоемкое.

ОАО «Мебель Интерьер Центр» выпускает продукцию, не имеющую аналогов в промышленном мебельном производстве и не уступающую зарубежным аналогам. Каждый заказ является индивидуальным, учитывающим пожелания и требования заказчика, что влечет разработку технической документации, дизайна, макета, сложность выполняемых работ, как в процессе производства, так и при установке готовых изделий по месту нахождения объекта.

Заказчиками нашей продукции выступают крупные государственные и коммерческие организации, комплексы и гостиницы, частные заказчики.

На высоком уровне предприятием выполнены работы по изготовлению мебели, в том числе ее реставрации, элементам отделки интерьеров по индивидуальным

проектам, на значимых административных объектах Республики Беларусь, а также на значимых объектах Российской Федерации.

На постоянном обслуживании предприятия находятся Дворец Независимости и Дворец Республики в г. Минске, гостевые комплексы и резиденции Главы государства.

Имея постоянный спрос на выпускаемую нами продукцию, главной целью стратегии развития предприятия является получение прибыли. Это возможно за счет улучшений условий труда, модернизации оборудования и привлечения квалифицированного персонала с возможностью организации посменной работы. Намеченные цели планируются к реализации путем привлечения, как собственных средств, так и заемных.

Общая стратегия развития предприятия включает в себя следующие цели и направления:

- дальнейшее развитие и расширение объемов имеющегося деревообрабатывающего производства;
- работа по сертификации;
- техническое переоснащение (приобретение нового оборудования);
- рекламная и маркетинговая деятельность;
- ремонт и модернизация производственной базы;

ОАО «Мебель Интерьер Центр» работает на рынке мебели более 30 лет. За это время проведен рейтинг поставщиков. При оценке и выборе поставщиков учитывались, в первую очередь, качество сырья, ценовые критерии, формы оплаты, приобретение ресурсов у предприятий-изготовителей или импортеров, наличие всех необходимых сертификатов, возможность доставки. Налажено сотрудничество на долгосрочной основе с компаниями, которые проводят контроль качества, предоставляют оптовые скидки и возможность отсрочки платежа.

Основные виды сырья (МДФ, лаки, краски, фурнитура) импортного производства, необходимые для деревообрабатывающего цеха приобретаются у прямых импортеров: ОДО «Тимберлэнд», ООО «Мир Цвета», ООО «Харита», УП «Гудпекр Трейд» и т.д. Поставщиками белорусских пиломатериалов являются ЧУП «Древильпром» и др. Всеми данными поставщиками представлена отсрочка платежей от 10 до 60 банковских дней. Несмотря на это, ведется постоянная работа по привлечению новых поставщиков, предлагающих более выгодные условия, более качественную продукцию.

Главной целью, стоящей перед руководством организации, является получение прибыли, сохранение производства, трудового коллектива, обеспечение положительной тенденции роста объемов производства.

Взят курс на сохранение производства и каждого работника, желающего трудиться на своем рабочем месте. Вместе с тем уделяется большое внимание дисциплине и порядку на производстве.

Ключевой задачей для предприятия является своевременное формирование портфеля заказов и результативное участие в тендерах. Для достижения поставленных задач, в индивидуальном порядке осуществляется удовлетворение потребностей в части конструктивных и технических параметров, а также ценовых предпочтений заказчиков.

Проведя комплексный экономический анализ деятельности ОАО «Мебель Интерьер Центр» можно сказать, что в целом предприятие функционирует нормально. У предприятия налажены контакты с поставщиками, покупателями.

**1.3 Выполнение доведенных ключевых прогнозных
показателей за отчетный период
Показатели, утвержденные приказом**

№ п/п	Наименование показателя	План январь-декабрь 2024 г.	Факт январь-декабрь 2024 г.	Выполнение +,-
1.	Рентабельность продаж, %	6,7	6,6	-
2.	Чистая прибыль, тыс. руб.	108	111	+

Показатели, контролируемые по бизнес-плану развития

№ п/п	Наименование показателя	План январь-декабрь 2024 г.	Факт январь-декабрь 2024 г.	Выполнение +,-
3.	Темп роста объема услуг (товарооборота, объема производства промышленной продукции) в сопоставимых ценах, %	105,7	107,3	+
4.	Снижение уровня затрат, %	<1	-1,1	+
5.	Превышение темпа роста производительности труда (по выручке) над темпом роста заработной платы	>1	1.072	+

По итогам работы за январь-декабрь 2024 г. ОАО «Мебель Интерьер Центр» обеспечено выполнение 4 из 5 параметров прогноза (или 80 %) социально-экономического развития, утвержденных приказом Управляющего делами Президента Республики Беларусь от 11.01.2024 № 7, а также контролируемых по бизнес-плану на 2024 год (за январь – сентябрь 2024) выполнены 2 из 5 основных показателей прогноза, или 40 %).

Причины невыполнения показателей, доведенных приказом или контролируемых по бизнес-плану развития.

Основной причиной явились увеличенные затраты (налог на землю, налог на недвижимость, амортизация) в части неиспользуемых площадок и проездов (6 000 м2) сумма затрат составила 42 480 тыс. рублей, а также 5 000 м2 газонов сумма затрат составила 19 800 тыс. рублей за год. Если бы данные суммы были исключены из себестоимости продукции, то рентабельность составила бы 8,6 % за 2024 год.

В результате хозяйственной деятельности за 2024 год имеет следующие показатели:
Выручка за 2024 год (включая НДС) составила 2 628 тыс. рублей, за аналогичный период 2023 года – 2 451 тыс. рублей.

Структура полученной выручки за 2024 год выглядит следующим образом:

Выручка от реализации продукции деревообрабатывающего производства – 1 768 тыс. рублей;

Выручка от реализации услуг по предоставлению в аренду помещений – 858 тыс. рублей;

Услуги по хранению – 2 тыс. рублей.

Информация о среднесписочной численности работников и среднемесячной заработной плате.

Среднесписочная численность работников за январь – декабрь 2024 г. составила 40 человек, что на 3 человека, или на 7,5 % меньше по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Среднемесячная заработная плата на предприятии за январь – декабрь 2024 г. составила 1 855,4 рубля. Индекс среднемесячной заработной платы – 128,3 %, за соответствующий отчетный период прошлого года – 1 615,70 рубля.

Фонд заработной платы за 2024 год – 931,4 тыс. рублей.

Добавленная стоимость по организации за 2024 год – 1 886 тыс. рублей

Производительность труда по добавленной стоимости за 2024 год – 47,2 тыс. рублей.

Темп роста производительности труда по добавленной стоимости за 2024 год – 123,1 %.

Темп роста выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг в расчете на одного среднесписочного работника – 115,3 %.

Объем производства продукции (работ, услуг) в отпускных ценах за вычетом налогов и сборов, исчисляемых из выручки за 2024 год – 2 445 тыс. рублей.

Показатель по экономии ресурсов составил 0,989 при нормативе менее 1,0.

Соотношение запасов готовой продукции (работ, услуг) и среднемесячного объема промышленного производства в фактических ценах – 7,6 %.

2. Состояние бухгалтерского учета, учетная политика.

Характеристика статей баланса

2.1. Состояние бухгалтерского учета

Должность	Численность	Уровень образования		Стаж работы	Степень автоматизации учета, %
		Высшее	Средне-специальное		
заместитель главного бухгалтера	1	1		Свыше 20	100

Бухгалтерский учет в 2024 году ведется бухгалтерией, возглавляемой заместителем главного бухгалтера, по автоматизированной форме с использованием компьютерной программы «Моя Бухгалтерия для 1С:8».

Дополнительно бухгалтерия использует в своей работе следующие компьютерные программы: "1С:Зарплата и управление персоналом 8 для Беларуси», клиент-банк, программа для сдачи деклараций в ИМНС, ввод ДПУ, программа формирования ПУ-6, электронный респондент, система Налоги РБ.

2.2. Краткая информация об основных положениях учетной политики

2.2.1 Утверждение учетной политики организации

В соответствии с учетной политикой ОАО «Мебель Интерьер Центр» к основным средствам относятся активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством.

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям относятся:

- объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь";

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, а также отдельные виды оборудования и устройств, используемые для управленческих и хозяйственных нужд (калькуляторы, телефонные и факсимильные аппараты, модемы, принтеры, сканеры), срок службы которых более 12 месяцев, относятся к основным средствам, если их стоимость (без НДС) превышает 30 базовых величин на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом.

Способы (методы) начисления амортизации не пересматриваются на начало отчетного года.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости.

Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости продукции (работ, услуг) вести «котловым» методом;

Затраты, учтенные на счете 25 «Общепроизводственные затраты», включаются в себестоимость реализованной продукции, работ, услуг и распределяются с этого счета в дебет счета 20 между объектами калькулирования пропорционально общей сумме прямых затрат.

Затраты, связанные с обслуживанием и управлением структурными подразделениями вспомогательных производств, (производство теплотенергии в собственной котельной) учитывать на счете 23 «Вспомогательные производства» без предварительного накопления на счете 25 «Общепроизводственные затраты».).

Общехозяйственные затраты между видами деятельности распределять пропорционально сумме выручки, полученной по соответствующим операциям.

Учет готовой продукции отражать на счете 43 «Готовая продукция» по фактической производственной себестоимости.

2.2.2. Предупреждение и профилактика коррупционных правонарушений

В целях повышения эффективности использования средств общества закупки товаров, работ, услуг за счет собственных средств общества проводятся на основании Положения «О порядке закупок за счет собственных средств в ОАО «Мебель Интерьер Центр». Процедуры закупки проводятся после предварительного исследования конъюнктуры рынка по предмету закупки с целью выявления потенциальных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) закупаемых товаров (работ, услуг), анализа уровня цен, которые сложились на рынках. Любая закупка товаров, работ и услуг производится на основании заключенных договоров и оформляется первичными учетными документами.

Для проведения амортизационной политики в обществе создана комиссия «О создании комиссии по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, по проведению амортизационной политики»). К функциям комиссии относятся: разделение амортизируемых объектов на используемые и не используемые в предпринимательской деятельности исходя из функций объекта, распределение амортизируемых объектов по видам, группам и позициям на основании классификации, выбор и пересмотр нормативных сроков службы и (или) сроков полезного использования объекта исходя из установленных базовых режимов работы, принятие решения о применении поправочных

коэффициентов к норме амортизации и др. Результаты работы комиссии по проведению амортизационной политики оформляются протоколами, в которых содержатся ссылки на записи в учетной политике организации и соответствующие первичные учетные документы.

Реализация на сторону оформляется товарно-транспортной и товарной накладной формы ТТН-1, ТН-2. Внутреннее перемещение оформляется накладной на внутреннее перемещение материалов.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О борьбе с коррупцией» и в целях повышения эффективности работы по профилактике и предупреждению коррупции в обществе создана постоянно действующая комиссия.

2.3. Характеристика статей баланса

2.3.1. Информация по группам основных средств

В данном отчетном периоде в организации:

- в 2024 году было приобретено основных средств за счет собственных средств – 70 тыс.руб., получено в лизинг – 0 тыс.руб.

- 2024 году выбыло основных средств – 0 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 3 417 тыс. рубл.

2.3.2. Информация по инвестиционной недвижимости

Инвестиционной недвижимости нет.

2.3.3. Информация по запасам

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы. Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте переносится на счета учета затрат на производство и расходов на реализацию в следующем порядке:

стоимость специальной одежды, специальной обуви погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования, предусмотренных в типовых отраслевых нормах бесплатной выдачи спецодежды. Начисление амортизации начинается в месяце, следующем за месяцем выдачи спецодежды и (или) специальной обуви работнику;

в размере 100% стоимости при выбытии иных, не указанных выше предметов из эксплуатации вследствие нормального износа или утраты ими своего производственного значения.

Первичным учетным документом для списания материалов является акт на списание материалов.

За отчетный период способы оценки запасов не изменялись. Резервы под снижение стоимости запасов не создавались. Передача в залог запасов в отчетном периоде не производилась.

2.3.4. Информация по долгосрочным активам и выбывающей группе, признанных предназначенными для реализации

ОАО «Мебель Интерьер Центр» не имеет долгосрочных активов и выбывающей группы, признанных предназначенными для реализации на конец предыдущего года и отчетного периода.

2.3.5. Информация о дебиторской задолженности

Краткосрочная дебиторская задолженность на 01.01.2025 составляет 860 тыс. руб., на 01.01.2024 составляет 297 тыс. руб. Просроченной задолженности не имеется.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 01.01.2025 составляет 913 тыс. руб., в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям составляет 199 тыс. руб., по авансам полученным составляет 547 тыс. руб., по налогам и сборам составляет 47 тыс. руб., по социальному страхованию и обеспечению составляет 20 тыс. руб., по оплате

труда составляет 51 тыс. руб., собственнику имущества (учредителям, участникам) составляет 34 тыс. руб., прочим кредиторам составляет 15 тыс. руб., на 01.01.2024 составляет 248 тыс. руб.,

Просроченной задолженности не имеется. Размер по отдельным ее видам и по Обществу в целом зависит от периодичности выплат начисленных средств. Периодичность этих выплат как правило регулируется нормативно - правовыми актами, условиями контрактов с хозяйственными партнерами и лишь незначительная их часть - внутренними нормативами предприятия.

В отчетном периоде ОАО «Мебель Интерьер Центр» не получало и не погашало долгосрочных и краткосрочных кредитов, займов и процентов по ним.

Недоимки по платежам в бюджет Общество не имеет.

Резервы по сомнительным долгам по состоянию на 01.01.2025 г. в бухгалтерском учете не создавались в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительным долгом.

2.3.6. Информация по финансовым вложениям

Финансовые вложения в ценные бумаги других организаций не производились.

Займы другим организациям на срок до 12 месяцев и на срок более 12 месяцев не предоставлялись.

Вклады в общее имущество простого товарищества на основании договоров о совместной деятельности не осуществлялись.

Резервы под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавались.

2.3.7. Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в отчетном периоде не возникали.

2.3.8. Информация о предоставлении поддержки

Из инвестиционного фонда Госстандарт Республики Беларусь денежные средства не выделялись.

2.3.9. Информация о порядке проведения годовой инвентаризации.

Согласно приказа от 26.11.2024 года № 154 «О проведении инвентаризации активов и обязательств» в ОАО «Мебель Интерьер Центр» перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств по состоянию на 31.12.2024 года с учетом требований, изложенных в Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 №180. В результате инвентаризации недостач и излишков активов не установлено.

2.3.10. Информация о переоценке основных средств.

На 1 января 2025 г. проведена переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств. Переоценка прочих основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудование к установке не проводилась.

2.3.11. Информация по обязательствам.

Долгосрочные кредиты и займы в отчетном периоде ОАО «Мебель Интерьер Центр» не предоставлялись. Сумм непогашенных обязательств по приобретению основных средств на конец отчетного периода нет.

По кредитам, займам, в том числе полученным от предприятий системы Управления делами, кредиторской задолженности, в том числе за топливно-энергетические ресурсы, по налогам и сборам, заработной плате, отчислениям в ФСЗН и обязательному страхованию, в течение отчетного квартала на 1-е число каждого месяца – не имеется.

2.3.12. Объем инвестиций в основной капитал.

Объем инвестиций в основной капитал за январь – декабрь 2024г. фактически составил 71,0 тыс. рублей при плане 48,0 тыс. рублей.

2.3.13. Информация о реализации мероприятий плана по модернизации.

По плану модернизации на 2024 год планировалось выполнить 8 мероприятий, на общую сумму 58,0 тыс. рублей. В течение года были выполнены все 8 мероприятий, сумма реализации которых составила 70,0 тыс. руб. (собственные средства).

А именно:

1. Усовершенствование существующей системы видеонаблюдения (3 камеры) – план 2,0 тыс. рублей, факт – 2,4 тыс. рублей. - выполнено в полном объеме
 2. Замена компьютерной техники Приобретение компьютерной техники (2-ПК; 1-МФУ) – план – 5,0 тыс. рублей, факт – 8,5 тыс. рублей. – выполнено в полном объеме.
 3. Приобретение оборудования и инструмента для деревообработки – план 5,0 тыс. рублей, факт – 6,6 тыс. рублей. – выполнено в полном объеме.
 4. Приобретение станка с ЧПУ – план – 21,0 тыс. рублей, факт – 26,1 тыс. рублей. - выполнено в полном объеме.
 5. Приобретение программного обеспечения (1С версии 8.3) – план – 19,8 тыс. рублей, факт – 21,1 тыс. рублей. – выполнено в полном объеме.
 6. Приобретение лицензий на программное обеспечение для защиты информации – план – 0,5 тыс. рублей, факт – 0,4 тыс. рублей. – выполнено в полном объеме.
 7. Приобретение программного комплекса «Экзамен» – план 1,8 тыс. рублей, выполнено – 2,0 тыс. рублей. – выполнено в полном объеме.
 8. Актуализация имеющегося программного обеспечения: справочно-информационной системы 1iex, официального сайта предприятия (электронная почта) – план – 2,9 тыс. рублей, факт – 2,9 тыс. рублей. – выполнено в полном объеме.
- В 2024г. мероприятий по директивному плану проектирования, возведения, реконструкции и капитального ремонта объектов Управления делами Президента Республики Беларусь не осуществлялось.

2.3.14. Ход реализации инвестиционных проектов.

Рассмотренных (одобренных) на комиссии Управления делами по оценке экономической эффективности инвестиционных проектов, в том числе имеющиеся проблемные вопросы, пути их решения и принятые меры, не имеется.

2.3.15. Информация по доходам и расходам

Состав и суммы прочих доходов и расходов по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности за отчетный период представлены в таблице.

тыс. руб.

Наименование	Доходы	Расходы
Прочие доходы (расходы) по текущей деятельности, всего	2 076	2 080
- в том числе:		
Возмещение налога на землю и недвижимость по местам общего пользования, парковке, эксплуатационных расходов	61	36
Возмещение расходов по потреблению субабонентом энергии	516	516
Добровольная продажа валюты	1 499	1 471
Амортизация ОС		8
Заработная плата ревизионной комиссии, материальная помощь работникам на оздоровление, другие выплаты, согласно коллективному договору, культурно-массовые мероприятия, доплата за выполнение профсоюзных функций, компенсация проезда		44

ФСЗН и Белгосстрах, добровольное страхование дополнительной накопительной пенсии		1
Списанная кредиторская (дебиторская) задолженность		2
Прочие доходы (расходы) (БСО, материалы, штрафы, пени и т.д.)		2
Прочие доходы (расходы) по инвестиционной деятельности, всего	0	0
Прочие доходы (расходы) по финансовой деятельности, всего	19	37

Товарообменные операции в отчетном периоде не проводились.

2.3.16 Проблемные вопросы в деятельности организации и предложения по их решению.

На предприятии отмечается потребность в дополнительных кадрах.

На конец 2024 г на предприятии имелось 13 вакантных ставок, в том числе:

Руководители – 2 единицы (главный бухгалтер, главный инженер);

Специалисты – 3 единицы (начальник цеха, ведущий юрисконсульт, инженер-энергетик);

Рабочие – 8 единиц (станочник деревообрабатывающих станков (4), столяр (3), кладовщик (1))

В целях исключения случаев нарушения персоналом трудовой дисциплины на предприятии действует электронная система доступа и видеонаблюдения, которые позволяют контролировать приход и уход работников.

Случаев увольнения работников за совершение прогулов и нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного опьянения в 2024 году не было.

2.3.17 Показатели оценки степени риска наступления банкротства:

Показатель	Значение показателя	
	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2024 г.
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,06	0,18
Коэффициент просроченных обязательств	0,00	0,00
Степень вероятности банкротства	низкая	низкая

В соответствии с постановлением Минэкономики и Минфина от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства» и Приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 14.10.2021 № 351 «Об утверждении Методических рекомендаций» проведена комплексная системная оценка финансового состояния.

Выводы: при анализе платежеспособности ОАО «Мебель Интерьер Центр» по состоянию на 31.12.2024г. установлено следующее:

Значения всех коэффициентов по сравнению с предыдущим годом улучшились.

В целом, организация показывает улучшение финансового состояния и снижение риска банкротства, однако требуется внимательное наблюдение за некоторыми показателями, чтобы поддерживать стабильное финансовое положение.

2.3.18. Чистые активы

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35 (далее - Инструкция № 35), по состоянию на 31.12.2024 составляет 4 176 тыс. руб., что больше размера уставного фонда организации.

Балансовая стоимость акций, находящихся в республиканской собственности, составляет 4 022 тыс. рублей.

Всего начислено дивидендов с подоходным налогом за 2024 год – 31 840, 45 рубля.

Сумма прибыли для расчета дивидендов за 2024 год – 159 202,21 рубля.

Дивиденды за 2024 год, приходящиеся к уплате на 1 (одну) акцию составили 0,08297337 рубля.

Сумма дивидендов, приходящихся к уплате государству, составляет 30 666,05 рубля, физическим лицам и прочим акционерам 1 174,40 рубля.

На сегодняшний день предприятие имеет положительную динамику хозяйственной деятельности.

Директор

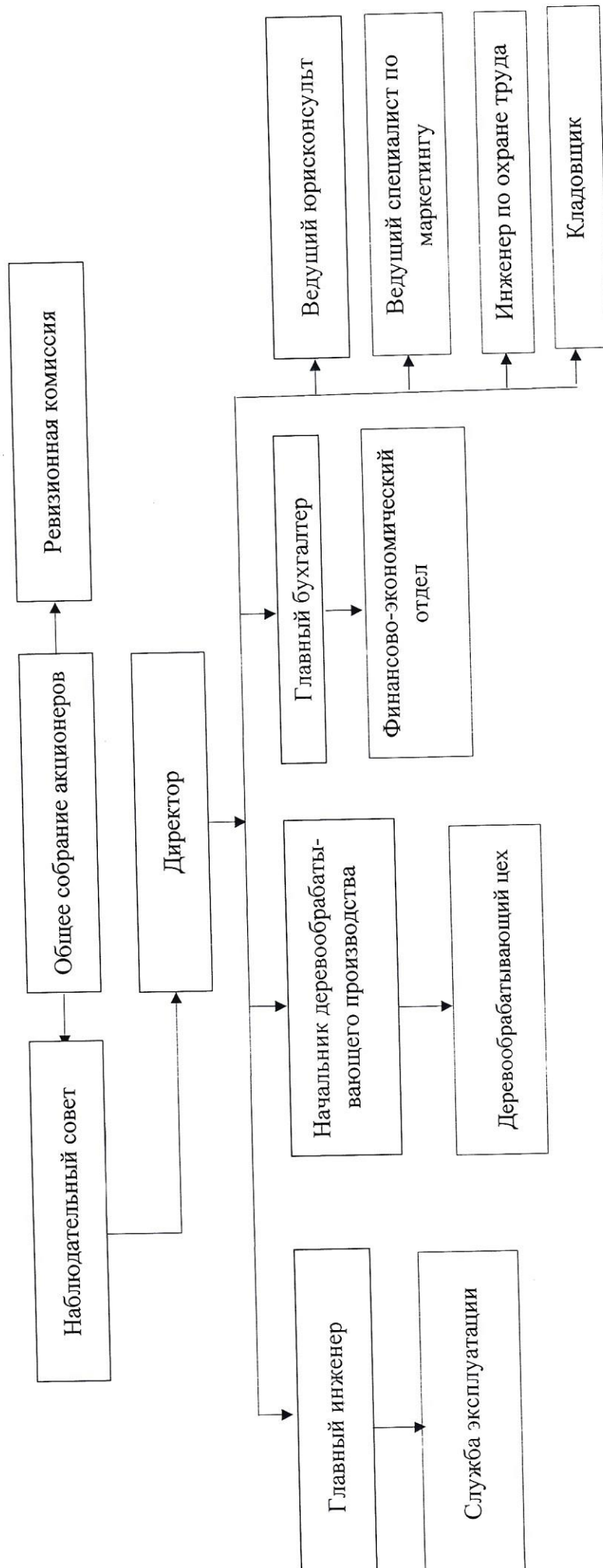
Главный бухгалтер



Гладкий А.С.

Бабовик А.В.

Организационная структура ОАО «Мебель Интерьер Центр»



РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Открытое акционерное общество "Мебель Интерьер Центр"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		3 134
1.1	В том числе: долгосрочные активы	3 437	3 101
1.1.1	в том числе: основные средства	3 417	
1.1.2	нематериальные активы	20	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	33
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	1 652	855
1.2.1	в том числе: запасы	713	490
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	6	4
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	9	4
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	860	297
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	64	60
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	5 089	3 989

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	-	-
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	-	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	913	248
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	913	248
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	913	248
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 176	3 741

Руководитель

03.01.25

 Главный бухгалтер

А.С.Гладкий

(инициалы, фамилия)

А.В.Бабовик

(инициалы, фамилия)

Соотношение размеров чистых активов с размером уставного капитала

